



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	[REDACTED]_PEB_PU_20251210		
Rue	Rue Baron Castro	Numéro	100
Localité	Etterbeek	Code Postal	1040
Référence cadastrale	21363B0318/00P002		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "b1"
 - ☒ Unité PEB "upeb1"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom : [REDACTED]
Numéro de registre national : [REDACTED]
Adresse : Rue Baron de Castro, 100
Etterbeek 1040 - Belgique

Email : [REDACTED]
Personne de contact : [REDACTED]
Coordonnées : [REDACTED]

Conseiller PEB

Nom : Mme Duchamps Christine
Numéro d'agrément : 001482384
Adresse : Rue du Try, 5
Chaumont-Gistoux 1325 - Belgique

Téléphone : 32479490699
Email : c.duchamps@arcanne.be
Personne de contact : DUCHAMPS Christine
Coordonnées : c.duchamps@arcanne.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : [REDACTED]
Numéro de registre national : [REDACTED]
Adresse : Rue Baron de Castro, 100
Etterbeek 1040 - Belgique

Email : [REDACTED]
Personne de contact : [REDACTED]
Coordonnées : [REDACTED]

Architecte

Dénomination Arcanne Atelier d'architecture srl
Numéro d'entreprise : 0892.654.376
Représenté(e) par : Mme Duchamps Christine
Adresse : Rue du Try, 5
Chaumont-Gistoux 1325 - Belgique

Téléphone : 026756914
Email : c.duchamps@arcanne.be
Personne de contact : Duchamps Christine
Coordonnées : c.duchamps@arcanne.be



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeg1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	331,60 m ²
Volume (V) :	1.140,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	382,60 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

		Uw (moyen)						1,49	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
CHASSIS 1	Fenêtre	1,30	1,10	-	-	-	-	✓	
CHASSIS 2	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓	
CHASSIS 11	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓	
CHASSIS 12	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓	
CHASSIS 13	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓	
CHASSIS 14	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓	
CHASSIS 15	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓	
CHASSIS 16	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
PAROI 9 - Toiture REZ	Toiture	0,24	-	-	-	-	-	✓	
PAROI 10 - Toiture	Toiture	0,24	-	-	-	-	-	✓	
PAROI 11 - Toiture plate	Toiture	0,24	-	-	-	-	-	✓	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
PAROI 3 - Façade avant	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓	
PAROI 5 - Façade arrière	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓	
PAROI 6 - Façade arrière	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓	
PAROI 7 - Façade arrière	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓	

1.2.3. murs en contact avec le sol

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
PAROI 4 - Façade arrière	Mur	0,22	-	4,20	-	0,18	-	✓	

1.6. Parois transparentes/translucides sont autres que du verre, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3) et des murs rideaux (voir 1.4).

		Uw (moyen)						1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Utp	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
CHASSIS 10	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : upeb1








Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Salon bas (coin TV) (Local de séjour (ou espaces analogues))	14.0	97	32	0	1 OAR, 1 OT	
S	Salon haut et salle à manger (Local de séjour (ou espaces analogues))	43.6	315	47	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre n°2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.8	107	32	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 4 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.8	107	32	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre 5 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	32.9	178	29	0	1 OAR, 1 OT	
H	Salle d'eau 1 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6.34	0	32	50	1 OT, 1 OEM	
H	Salle d'eau 2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	6.3	0	29	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		804		100		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Autre (Autre)	?	?

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
PAROI 1 - Façade avant	49,30	Environnement extérieur	-		-	-

Type de paroi : Mur



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
PAROI 2 - Paroi avant	8,26	Sol	-		0,00	-

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
PAROI 3 - Façade avant	12,15	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓

Type de paroi : Mur

Valeur R introduite directement : 4,20 (m².K)/W



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
PAROI 4 - Façade arrière	8,00	Sol	0,18	4,20	0,00	✓



Type de paroi : Mur
 Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
PAROI 5 - Façade arrière REZ	10,00	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓

Type de paroi : Mur
 Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
PAROI 6 - Façade arrière	27,25	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓

Type de paroi : Mur
 Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
PAROI 7 - Façade arrière	16,15	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,30 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CHASSIS 1	1,00	Environnement extérieur	-	1,30	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CHASSIS 2	5,95	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : ? W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CHASSIS 3	3,84	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : ? W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CHASSIS 4	1,81	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : ? W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CHASSIS 5	1,73	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : ? W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CHASSIS 6	1,34	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : ? W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CHASSIS 7	2,00	Environnement extérieur	-	-	-	-



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : ? W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CHASSIS 8	5,16	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : ? W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CHASSIS 8 2	5,16	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : ? W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CHASSIS 9	4,30	Environnement extérieur	-	-	-	-

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : ? W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CHASSIS 10	23,45	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CHASSIS 11	3,00	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CHASSIS 12	2,00	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CHASSIS 13	3,25	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CHASSIS 14	4,40	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CHASSIS 15	2,00	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
CHASSIS 16	2,50	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓



Type de paroi : Plancher/Plafond



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
PAROI 8 - SOL	89,30	Sol	-		0,00	-

Type de paroi : Toiture

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
PAROI 9 - Toiture REZ arrière	23,20	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓

Type de paroi : Toiture

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
PAROI 10 - Toiture rehausse	42,40	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓

Type de paroi : Toiture

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
PAROI 11 - Toiture plate avant	23,70	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓